



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-424/2020-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, 19. lipnja 2023.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m² i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m².

II Kupac ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 187.670,05 EUR¹ / 1.413.999,99 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 402427, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 339679. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

Prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I ovoga rješenja upisati će se založno pravo radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita – Slatinske banke d.d. Slatina, u skladu sa sporazumom o osiguranju, te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba prodaje temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-424/2020 (zaprimito 8.9.2021.g. pod brojem Z-15786/2021)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-predbilježba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju broj Ovr-1724/11-2 od 15. prosinca 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE za Ministarstvo financija, za iznos od 407.861,70 kuna, zajedno s zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje počevši od 19. listopada 2011. godine, pa sve do isplate, a u slučaju promjene zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA (zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11)

-predbilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i određena (zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11)

-predbilježba založnog prava i predbilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na navedenim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11)

-zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Ovr-215/2012-2 od 30. ožujka 2012. godine, temeljem čl.79. Ovršnog zakona (zaprimljeno 11.04.2012. broj Z-377/12)

-predbilježba prava zaloga na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, broj Ovr-584/12-27 od 18. listopada 2012. godine, na nekretninama protustranke SEBASTIJAN d.o.o. Grubišno Polje, I. N. Jemeršića bb, OIB: 62337692509, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 586.222,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, tekućom od 10. kolovoza 2010. godine do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine, po stopi od 15% godišnje, odnosno po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, do isplate, te radi troškova ovrhe po rješenju Ovr-724/10-2 od 10. kolovoza 2010. godine u iznosu od 6.221,34 kn, sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, za korist: HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, OIB: 69693144506 (zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1002/12)

-zabilježba opravdanja predbilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, broj Ovr-584/12-27 od 18. listopada 2012. godine, kojim se predbilježba pod brojem Z-1002/12 pretvara u uknjižbu prisilnog založnog prava u korist HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, Uprava šuma, Podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, OIB: 69693144506 (zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-1092/12)

-zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba pod brojem Z1002/12 dopuštena po čl.259. Ovršnog zakona (zaprimljeno 16.11.2012. broj Z1092/12)

-uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, broj Ovr-445/2017-2 26.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, u iznosu od 20.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 3. studenog 2016. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te troškove ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:

52634238587 (zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-1650/2017 prvenstveni red upisa: Z-1380/2017)

-zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena u skladu sa čl.297. st.2. i čl.298. st.1. Ovršnog zakona (zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-5744/2017)

-uknjižba, pravo najma, Ugovor o najmu OV-2027/2019 13.09.2019, Aneks Ugovora o najmu prostora 13.09.2019, tabularna izjava OU-219/2019 16.09.2019, na vrijeme od 15 godina ENERGOPELET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Petra Preradovića 11, 43290 Grubišno Polje (zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-12765/2019)

-zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, broj: OVR-1102/19-4 14.11.2019, u predmetu ovrhovoditelja RH (zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-15929/2019).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Snježana Hopp će predati nekretnine kupcu ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436 (čl.103. st.4. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ, u vezi sa čl.247. st.1. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

V Ako kupac ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu Nikoli Jakoviću iz Velikih Bastaja, Veliki Bastaji 46, koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja (čl.103. st.4. i 5. OZa).

Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m2 i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m2. Utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 2.360.000,00 kn / 313.225,83 EUR. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. SZ) i utvrđeni su uvjeti prodaje.

2. Financijska agencija je 8. prosinca 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40242) iz kojeg proizlazi da je na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo više ponuditelja i da je

ponuditelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.650.000,00 kn / 218.992,63 EUR. Stoga su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

3. Društvo ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje je u podnesku od 6. prosinca 2022. stavilo prijedlog za oslobođenje od plaćanja kupovnine navodeći da u ovom postupku ima status vjerovnika s razlučnim pravom. Ističe da je njegovo razlučno pravo na nekretninama upisanim u z.k. ulošku broj 2873 u k.o. 311448 Grubišno Polje i to na č.k.br. 1121/53 dvorište u ul. I. N. Jemeršića površine 11387 m² i poslovna građevina osporeno te da je u tijeku parnica broj P-30/2022, pokrenuta protiv stečajnog dužnika i HABOR-a. Navodi da je po pozivu FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi uplatilo jamčevinu u iznosu od 236.000,00 kn te, u slučaju da izlicitira nekretninu, podnosi zahtjev da ga sud oslobodi od plaćanja preostalog iznosa kupovine. Ako uplaćeni predujam ne pokriva troškove unovčenja imovine stečajnog dužnika, razliku će podmiriti. U slučaju da sud ne prihvati tvrdnju vjerovnika ENERGOPELET d.o.o. da ima status razlučnog vjerovnika, ono će kupovninu platiti iz kredita koji će podići kod poslovne banke. Stoga vjerovnik ENERGOPELET d.o.o. kao kupac predlaže da sud donese rješenje o dosudi u skladu sa odredbama članka 109. OZ koji se temeljem čl.247. SZ primjenjuje i kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

4. Prijedlog za oslobođenjem od plaćanja kupovnine nije osnovan jer Energopelet d.o.o. nema status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Nesporno je da je tražbina koju je imala Hrvatska banka za obnovu i razvitak prema stečajnom dužniku bila osigurana založnim pravom, između ostalog i na predmetnim nekretninama, dakle da je Hrvatska banka za obnovu i razvitak bila razlučni vjerovnik. No, iz spisa i činjeničnih očitovanja samog Energopelet d.o.o., danih tijekom postupka, proizlazi da je predmetni dug po ugovoru o kreditu između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i stečajnog dužnika preuzeo kao novi dužnik odnosno korisnik kredita upravo Energopelet d.o.o., Ugovorom o preuzimanju duga i Dodatku III Ugovora o kreditu broj MSP-D74/2006 od 30. siječnja 2014. U tom smislu sklopljen je i Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Energopelet d.o.o. kao novog dužnika, ranijeg dužnika, sada sudužnika - stečajnog dužnika te trećih osoba kao založnih dužnika. Nesporno je i da je preuzimatelj duga društvo Energopelet d.o.o. otplatio predmetni dug prema HABOR-u kako to proizlazi i iz podneska HABOR-a upućenog Trgovačkom sudu u Bjelovaru 28. kolovoza 2020. (list 87 spisa). Temeljem navedenog je za zaključiti da je Energopelet d.o.o. podmirio HABOR-u vlastiti dug, a ne dug ranijeg stečajnog dužnika. Ovo stoga jer je ugovor o preuzimanju duga, koji je između ranijeg dužnika, stečajnog dužnika i Energopelet d.o.o. kao novog dužnika sklopljen uz pristanak vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, ugovor u kojem dolazi do promjene dužnika pa preuzimanjem duga preuzimatelj stupa na mjesto prijašnjeg dužnika koji se oslobađa obveze sukladno odredbi članka 98. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, dalje: ZOO). Energopelet d.o.o. kao novi dužnik po tom Ugovoru o kreditu nije platio tuđi dug, već vlastiti dug koji je doduše i dalje bio osiguran založnim pravom u korist vjerovnika

Hrvatske banke za obnovu i razvitak, ali nema mogućnosti zakonske subrogacije, na što ukazuje tijekom postupka, s obzirom na to da je kao novi dužnik platio vlastiti, a ne tuđi dug.

5. Osim toga, iz uvida u zemljišnoknjižni izvadak (list 436-438) proizlazi da ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje nije upisan kao založni vjerovnik. Ukoliko nema upisa, ne može se smatrati da postoji založno pravo. Na navedeno nije od utjecaja činjenica da je u tijeku parnica koja se vodi kod ovoga suda poslovni broj P-30/2022, po tužbi Energopelet d.o.o. protiv stečajnog dužnika i HAVOR-a.

6. Podneskom od 5. prosinca 2022. društvo Energopelet d.o.o. je navelo da će, ukoliko sud ne prihvati njegovu tvrdnju da ima status razlučnog vjerovnika, kupovninu platiti iz kredita koji će podići kod poslovne banke. Stoga kao kupac predlaže da sud donese rješenje o dosudi u skladu sa odredbama članka 109. Ovršnog zakona koji se temeljem čl.247. Stečajnog zakona primjenjuje i kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

7. Podneskom od 20. veljače 2023. društvo Energopelet d.o.o. navodi da je podnijelo zahtjev za odobrenje kredita Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, u iznosu od 187.670,05 EUR. Kredit je zatražen radi kupnje nekretnine za poslovne namjene, za obavljanje osnovne djelatnosti. Predloženo je da se kredit plasira na račun stečajnog suda koji će nakon polaganja iznosa odobriti upis založnog prava na nekretnini koja je bila izložena javnoj prodaji. Kao osiguranje je, pored ostalog, ponuđeno zasnivanje založnog prava na nekretnini koja je upisana u z.k. ulošku broj 2873 u k.o. Grubišno Polje koju je kupio na dražbi.

8. Zbog proteka vremena (na rješenje o dosudi od 24. veljače 2023. uložena je žalba i odlukom Visokog trgovačkog suda RH od 12. travnja 2023. rješenje je ukinuto) sud je, radi donošenja novog rješenja od punuditelja (kupca) Energopelet d.o.o. zatražio očitovanje ostaje li kod zahtjeva za donošenjem rješenja o dosudi primjenom odredbe čl.109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ) i je li Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb donijela odluku o njegovom zahtjevu za odobravanje kredita za isplatu kupovnine.

9. Ponuditelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje Petra Preradovića 11, je podneskom od 29. svibnja 2023. ostao kod zahtjeva za donošenjem rješenja o dosudi primjenom odredbe članka 109. Ovršnog zakona. Istaknuo je da Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb nije donijela odluku o zahtjevu za odobravanjem kredita za isplatu kupovnine, jer joj nije mogao predložiti rješenje o dosudi koje bi bilo doneseno uz primjenu članka 109. Ovršnog zakona. Nadalje je naveo da izvještava sud da je postupak radi odobrenja kredita pokrenuo i kod Slatinske banka d.d. Slatina, koja će odobrenje o zahtjevu donijeti odmah po izdavanju rješenja o dosudi uz primjenu odredbe članka 109. Ovršnog zakona.

10. Člankom 109. Ovršnog zakona propisano je u stavku 1. da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca

upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Stavkom 2. propisano je da će u slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud u rješenju iz stavka 1. ovoga članka odrediti da će se u zemljišnu knjigu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja. Stavkom 3. propisano je da će se upis založnog prava odnosno prijenosa vlasništva radi osiguranja obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovina položena.

11. Slijedom navedenog kupcu ENERGOPELET d.o.o. naloženo je da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja plati razliku kupovine preko iznosa jamčevine od 236.000,00 kn / 31.322,58 EUR. To je iznos od 187.670,05 EUR / 1.413.999,99 kn.

12. Sukladno odredbi čl.108. st.1. i čl.109. st.1. i 3. OZ-a određeno je da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovine iz toč. II, na nekretninama izvršiti upis prava vlasništva kupca Energopelet d.o.o. i prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati na nekretninama založno pravo na radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita – Slatinske banke d.d. Slatina, u skladu sa sporazumom o osiguranju. Istovremeno će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnina.

13. Ukoliko kupac ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu Nikoli Jakoviću iz Velikih Bastaja, Veliki Bastaji 46, koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 19. lipnja 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30859-f4a4a**

Kontrolni broj: **0d8a9-dd99b-6ac21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.